

ANEXO 5
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

ZONAS	PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO										
	OCUPAÇÃO								USOS		
	LOTE MÍNIMO / TESTADA MÍNIMA	TO BÁSICA / TO MÁXIMA	CA BÁSICO / CA MÁXIMO	GABARITO BÁSICO / GABARITO MÁXIMO	TP	QA QUOTA AMBIENTAL (% da área do terreno)	AFASTAMENTOS		SUBSOLO	PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS
FRENTE							LATERAL FUNDOS				
ZPA – ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Apenas para utilidade pública	
ZCH – ZONA DE CENTRO HISTÓRICO	360 / 12	80%	1,6	2 (7,5m)	20%	-	-	1,5	-	Habitacional, comunitário, comércio e serviços	Atividades de turismo e hotelaria
ZPR – ZONA PREDOMINANTE RESIDENCIAL	360 / 12	50%	0,5	2 (7,5m)	30%	40%	5	2	-	Habitacional, comunitário, comércio e serviço vicinal	Atividades de turismo e hotelaria
ZM – ZONA MISTA	360 / 12	70%	1,4 / 2,8	2 (7,5m) / 4 (15m)	20%	20%	4	1,5	-	Habitacional, comunitário, comércio e serviço vicinal	Comércio e serviços, atividades de turismo e hotelaria, indústria tipos 1 e 2
ZI - ZONA INSTITUCIONAL	360 / 12	70%	2,1	3 (11m)	20%	20%	4	1,5	-	Usos Institucionais	Atividades de turismo e indústria do tipo 1